

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

DELLA PROGRESSO SRL

I sottoscritti Commissari Straordinari

Prof. Alberto FALINI, Avv. Franco LA GIOIA e Dott. Renato NIGRO

AVVERTONO

che presso lo studio del Notaio Dott. Massimo De Mauro Paternò Castello, in Ferrara
Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano,

tel. 0532/248438-202930

saranno posti in vendita i seguenti immobili:

Complesso immobiliare sito a San Biagio di Argenta, via Buriona n. 5,

distinto al C.F. del Comune di Argenta al foglio 146 mappale 168 sub. 5 graffato con i mappali 297, 303 e 304 (A/3 cl. 2° vani 6), sub 6 (A/10 cl. 2° vani 6), sub. 7 (A/3 cl. 2° vani 7), sub. 8 (A/3 cl. 2° vani 7,5), sub. 9 (C/2 cl. 2° mq. 125) e sub. 10 (bene comune non censibile); con variazione n. 69791 del 25.02.1991 sono stati variati i subalterni mantenendo i sub. 7 e 10, anche come descrizione, sopprimendo il sub. 5, graffato con i mappali 297, 303 e 304, il sub. 6, il sub. 8 ed il sub. 9 e costituendo il sub 11 (ufficio), il sub 12 (abitazione) il sub. 13 (locali di deposito) ed il sub. 14 (vano comune ai sub. 7 e 12); sono altresì comprese autorimesse distinte con il mappale 192 sub. 1, 2, 3 e 4 ed un capannone distinto con il mappale 370.

Trattasi sostanzialmente di complesso immobiliare destinato ad attività commerciale e civile abitazione, costituito da una palazzina uffici, due appartamenti con scantinati, un capannone e un fabbricato con n. 4 autorimesse, compresi impianti generali e industriali, il tutto come meglio specificato nella perizia redatta dal Dott. A. Sichirollo in data 31/08/2004 e nella perizia di conformità edilizia redatta dal Dott. Ing. M. Rubin in data 29/07/04. Alcuni impianti, elettrici ed idrotermosanitari, risultano essere comuni alle diverse unità.

Si segnala, inoltre, l'esistenza delle seguenti difformità rispetto agli elaborati grafici delle concessioni edilizie rilasciate:

addossato alle autorimesse è stato edificato un box in metallo e legno che potrebbe essere sanato con una spesa di circa €. 1.000,00;

sul retro del capannone industriale è stato realizzato un box in muratura che non risulta sanabile in quanto a distanza dal confine inferiore alla minima consentita; nell'abitazione sub. 7 è stata realizzata la demolizione parziale di una tramezzatura sanabile con D.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e pagamento di un'oblazione di € 1.000,00.

il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipula del contratto di vendita, libero da persone Le formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario, previa istanza, ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs. n. 270/99.

Per l'immobile di cui sopra e stata presentata un offerta irrevocabile di acquisto pari ad:

Euro 75.000 (settantacinquemila) piu IVA e/o oneri di legge se dovuti che costituisce prezzo base d'asta.

Il tutto nello stato di fatto in cui si trova nel momento della stipula del contratto di vendita.

SI INVITA A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE ALLA SUDETTA PERVENUTA

Condizioni di Vendita

a) al prezzo base d'asta indicato oltre IVA se dovuta

b) Chi eventualmente interessato dovrà far pervenire l'offerta d'acquisto in busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'indicazione della somma offerta, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, ed i dati dell'offerente.

Sulla parte esterna della busta dovrà altresì essere apposta la dicitura "offerta relativa al complesso immobiliare di Progresso srl con l'eventuale indicazione del lotto"

I dati dell'offerente dovranno comprendere oltre a quelli anagrafici, il numero di codice fiscale e l'eventuale partita IVA; per le società dovrà inoltre essere fornita la prova della capacità del firmatario l'offerta di poter impegnare la medesima all'acquisto.

L'offerta dovrà essere corredata da assegni circolari intestati a Progresso srl in A/S nella percentuale pari al 20% (venti per cento) della somma offerta a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché assegni circolari intestati come sopra pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di acconto sulle spese di trasferimento.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione del bene visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

c) Le buste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/6/2016..... presso lo studio del Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello sito in Ferrara, Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano.

d) Alle ore 16.00 dello stesso giorno 16/06/2016.....si procederà all'apertura delle buste.

e) In caso di presentazione di unica offerta l'immobile sarà immediatamente aggiudicato all'offerente, fatta salva l'autorizzazione che dovrà essere rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico.

f) In caso di presentazione di più di un'offerta si procederà ad una gara tra gli offerenti che si terrà il giorno 23/06/2016 alle ore 15.00 presso lo Studio del Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello in Ferrara, Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano, con le modalità di cui all'art. 581, commi 2,3,4 del C.P.C..In tale gara il prezzo base dell'incanto sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta nella seduta del (punto C) 16/06/2016 e le offerte in aumento dovranno essere non inferiori al 5% (cinque/00) di tale offerta. Al termine della gara l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente, fatta salva l'autorizzazione che dovrà essere rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico e saranno restituiti gli assegni depositati da chi non è risultato aggiudicatario.

g) Il saldo del valore di aggiudicazione dovrà essere versato a mezzo di assegni circolari intestati a Progresso srl in A/S contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà del complesso immobiliare che dovrà avvenire, sempreché sia stata rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico l'autorizzazione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno 16/06/2016 in caso di aggiudicazione di cui alla lettera e) e dal giorno 23/06/2016 in caso di aggiudicazione di cui alla lettera f) presso lo studio del Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello sito in Ferrara, Viale Cavour n. 142, scala "A", primo piano, pena la rivendita del bene in danno dell'inadempiente.

h) Le imposte, tasse e competenze dovute al Notaio per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta nonché quelle relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà dell'immobile sono a totale carico dell'aggiudicatario.

i) Le formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario, previa istanza, ai sensi dell'art 64 del D. Lgs n. 270/99.

Per ogni ulteriore informazione, anche relativa allo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare e per visionare lo stesso, rivolgersi alla
PROGRESSO SRL in Amministrazione Straordinaria con sede in Argenta (FE),

Via Nazionale Ponente 78 – Dott. Roberto Borzelli – tel. 0532/319611